

**Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев Труда, 35

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 4 этажа
11. Наличие подвала. 528 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 48 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 7435 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2098.9 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 766.3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 238.3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 238.3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2981 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091350:34

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, оклейка обоями, окраска		
9.2	Наружная	Побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	506 163,44	
2	Начислено всего	731 766,74	
	в т.ч.текущий ремонт	82 981,50	
3	Оплачено жителями всего	705 951,82	
	в т.ч.текущий ремонт	68 048,50	
4	Задолженность на конец отчётного года	531 978,36	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	719 618,23	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	12 148,51	
7	Финансовый результат	-519 829,85	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	140 289,29	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	208 039,25	239 740,11	-31 700,86
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	48 782,77	48 782,77	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	109 970,79	110 699,97	-729,18
1.4	Уборка дворовой территории	139 056,05	139 056,05	0,00
1.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 987,59	40 987,59	0,00

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 859,32	18 859,32	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 280,61	5 280,61	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	18 691,68	15 997,50	2 694,18
	Итого:	589 668,07	619 403,93	-29 735,86
1.9	Расходы на управление	58 966,81	61 940,39	-2 973,59
	Итого:	648 634,88	681 344,32	-32 709,44
2	Текущий ремонт:поверка ОПУ	82 981,50	38 273,91	44 707,59
	Итого:	731 616,38	719 618,23	11 998,15

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.02 2026 г.




(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)